

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM Z DNIA 20 grudnia 2006 r.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

Nieruchomości rolnej, położonej na gruntach wsi Bzury, oznaczonej **nr geod. 28/3 o pow.0,30 ha** posiadającej urządzona księgę wieczystą **KW. 18772:**

- **wg rodzaju użytków:** działka stanowi grunty orne RV,
- **właściciel nieruchomości:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- nieruchomość położona jest śródpólnie, przy drodze gruntowej gminnej, w bliskim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i użytków rolnych. Oddalona ok. 200 metrów od drogi krajowej Nr 61 i ok. 40 m. od zabudowy zagrodowej. Posiada średnio korzystną lokalizację pod względem usytuowania w stosunku do obiektów administracji, handlu i usług, obiektów użyt. publicznej. Sąsiaduje od strony połudn. z drogą, do której przylegają użytki rolne, od strony półn., zach. i wsch. z użytkami rolnymi. Teren nieruchomości płaski. Ma kształt prostokąta przylegającego jednym z krótszych boków do drogi gruntowej łączącej wieś z drogą krajową. Gleba odłogująca od 3-4 lat, nie odchwaszczana, wykazująca zakwaszenie z uwidaczniającymi się samosiewami drzew. Zdolność produkcyjna gleb otaczających nieruchomość niska. Brak urządzeń służących produkcji rolnej.
- teren na którym położona jest działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w mpzp. który utracił swoją moc z dniem 31.XII.2003 r. i w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego, teren przeznaczony jest pod użytki rolne, dla przedmiotowego terenu nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy zmieniająca jej przeznaczenie.

Cena wywoławcza: – 5.535,00 złotych.

Warunki przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział tylko osoby zameldowane na pobyt stały we wsi Bzury.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2007 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
3. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 1.000,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 56,00 zł.
4. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 19 stycznia 2007 r.
5. Zamiar wzięcia udziału w przetargu należy zgłosić w dniu 22 stycznia 2007 r. do godz. 14⁰⁰ w tut. urzędzie, pokój nr 12 wraz z dowodem wpłaty wadium. Sprawę prowadzi Inspektor Zbigniew Rostek.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny działki w wysokości 400,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
8. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.