

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM Z DNIA 25 września 2006 r.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

Nieruchomości rolnej, położonej we wsi Stare Guty, oznaczonej **nr.geod. 39/2**
o pow.0,1419 ha posiadającej urządzona księgę wieczystą **KW. 25890:**

- **wg rodzaju użytków: 0,0239 ha stanowią pastwiska a 0,1180 ha to nieużytki,**
- **właściciel nieruchomości:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- nieruchomość położona w pobliżu drogi krajowej Nr 61. Posiada korzystną lokalizację pod względem usytuowania w stosunku do obiektów administracji, handlu i usług, oświaty i kultury. Sąsiaduje od strony wschodniej z nieużytkiem, od strony południowej i zachodniej z użytkami zielonymi, od strony północnej z lasem. Teren nieruchomości płaski, z lekkim spadkiem w kierunku północnym. W części środkowej głębokie zagłębienie wypełnione wodą–staw (dawniej zbiornik p/poż.). Teren wokół zbiornika osuszony, porośnięty trawą. Działka nie ogrodzona, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Dojazd do działki dobry. Ma kształt trapezu, przylegającego jednym z boków do lasu. Posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Zdolność produkcyjna gleb otaczających nieruchomość niska. Brak urządzeń służących produkcji rolnej.
- teren na którym położona jest działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w mpzp. który utracił swoją moc z dniem 31.XII.2003 r. i w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego, teren przeznaczony jest pod użytki rolne, dla przedmiotowego terenu nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy zmieniająca jej przeznaczenie.

Cena wywoławcza: – 729,00 złotych.

Warunki przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział tylko osoby zameldowane na pobyt stały we wsi Stare Guty.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2006 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
3. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 140,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 7,00 zł.
4. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 21 października b.r.
5. Zamiar wzięcia udziału w przetargu należy zgłosić w dniu 24 października br. do godz. 14⁰⁰ w tut. urzędzie, pokój nr 11 wraz z dowodem wpłaty wadium. Sprawę prowadzi Inspektor Zbigniew Rostek.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny w wysokości 300,00 zł., podziału działki w wysokości 800,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
8. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.