

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 18 września 2006r.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

Działki gruntu, położonej w obrębie wsi Koniecki Roztroszewo, oznaczonej **nr.geod.101 o pow.0,30 ha** posiadającej urzędową księgę wieczystą **KW.25886:**

- **wg rodzaju użytków:** działka w całości stanowi nieużytki,
- **właściciel nieruchomości:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- nieruchomość oddalona ok. 500 m od wsi Obrytki i drogi krajowej nr 61. Posiada średnio korzystną lokalizację pod względem usytuowania w stosunku do obiektów administracji, handlu i usług, obiektów użyteczności publicznej oraz rynków zbytu produktów rolnych. Posiada kształt prostokąta, przylegającego jednym z dłuższych boków do drogi transportu rolnego. Działka, stanowiąca wyrobisko po kopalinach pospolitych, jest nie ogrodzonym częściowo porośnięta drzewostanem sosnowym, położona w sąsiedztwie lasu i użytków rolnych Teren nieruchomości posiada spadek w kierunku południowym, nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej. Powierzchnia ok. 0,20 ha pokryta jest drzewostanem sosnowym z domieszką brzozy. Pozostałą powierzchnię zajmują dwa wyrobiska po kopalinach pospolitych częściowo wypełnione odpadami betonowymi i kamieniami,
- teren na którym położona jest działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w mpzp który utracił swoją moc z dniem 31 .XII.2003 r. teren przeznaczony był pod użytki rolne, dla przedmiotowego terenu nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Cena wywoławcza: – 1.894,00 złotych.**

### **Warunki przetargu.**

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu 24 października (wtorek) 2006 r. o godz.12<sup>00</sup> w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
- 3.Wadium do przetargu ustala się na kwotę 350,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 19,00zł.
- 4.Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 19 października b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
- 5.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 6.Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
- 7.Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.