

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM Z DNIA 30 sierpnia 2006 r.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I OGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

Nieruchomości rolnej, położonej w Szczuczynie, oznaczonej **nr.geod. 1021/3**
o pow.0,1255 ha posiadającej urządzona księgę wieczystą **KW. 1586:**

- **wg rodzaju użytków: 0,0021 ha stanowią użytki rolne zabudowane a 0,1234 ha stanowią grunty orne,,**
- **właściciel nieruchomości:** Gmina i Miasto Szczuczyn,
- nieruchomość położona w rejonie ulic Krzywa/Łąkowa, posiadająca kształt zbliżony do trapezu, posiada korzystną lokalizację pod względem usytuowania w stosunku do obiektów administracji, handlu i usług, rynków zbytu produktów rolnych. Teren nieruchomości płaski, z lekkim spadkiem w kierunku rowu, z dwóch stron ogrodzony siatką metalową na słupkach betonowych osadzonych bezpośrednio w gruncie, sąsiaduje z użytkami wykorzystywanymi rolniczo. Jest użytkowana rolniczo przez jej aktualnego dzierżawcę – właściciela działki nr 1022 – który dokonał na gruncie nasadzeń drzew i krzewów owocowych. Zdolność produkcyjna gleb niska. Brak urządzeń służących produkcji rolnej.
- powodem wyboru formy przetargu jest fakt, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyna nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem „28 RZ z przeznaczeniem pod użytki rolne”.

Cena wywoławcza: – 4.176,00 złotych.

Warunki przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział tylko osoby będące właścicielami działek bezpośrednio przylegających do działki nr 1021/3 tj. właściciele działek nr 1022, nr 1019, 1024/4 i nr 1021/2.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 04 października 2006 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
3. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 800,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 42,00 zł.
4. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 29 września b.r.
5. Zamiar wzięcia udziału w przetargu należy zgłosić w dniu 2 października br. do godz. 14⁰⁰ w tut. urzędzie, pokój nr 11 wraz z dowodem wpłaty wadium. Sprawę prowadzi Inspektor Zbigniew Rostek.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 350,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
8. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.