

**OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABYTKOWEJ z dnia 5 kwietnia 2006 r.**

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

www: um.szczuczyn.pl
e-mail: um@szczuczyn.pl

**OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ
ZAŁOŻENIA DWORSKO-OGRODOWEGO POŁOŻONEGO WE WSI CHOJNOWO.**

Założenie dworsko-ogrodowe: położone jest na działce o nr geod.254/1 o pow.1,53 ha KW.22954. Składa się z budynku dworu zbudowanego na przeł. XIX i XX w. oraz dwóch budynków gospodarczych (obory i spichrza). Do rejestru zabytków wpisane jest tylko założenie ogrodowe. Budynek dworu usytuowany w płn. części wsi, położonej przy drodze Szczuczyn-Pisz, w odległości ok.4 km. od m.Szczuczyna. Jest to budynek parterowy, bezstylowy, nie posiada wartości architektoniczno-zabytkowych. Wzniesiony na niskim podmurowaniu, fundamenty z kamienia, częściowo podpiwniczony. Ściany zew. i wew. z cegły ceramicznej, stropy drewniane. Więźba dachowa konstrukcji płatwiowo-krokwioowo zastrzałowej, dach naczółkowy pokryty dachówką ceramiczną. Podłogi drewniane, ogrzewanie piecami kaflowymi. Powierzchnia użytk. 206,92 m², pow.zabud.250,93 m², wys.pom. 2,50 m. Instalacja elektryczna niesprawna, brak inst.wod-kan. Stan techniczny zadowolający, wymaga remontu.

Budynek stajni: pow.zabud. 69,68 m², pow.użytk. 50,05 m², wolnostojący, niepodpiwniczony, bezstylowy, bez wartości estetycznych, fundamenty i ściany z kamienia, brak posadzki, strop z belek drewnianych, dach dwuspadowy kryty dachówką cementową. Konstrukcja więźby zniszczona, częściowo uległa zawaleniu. Brak instalacji elektrycznej. Stan techniczny budynku zły. W stanie istniejącym nie przedstawia żadnej wartości.

Budynek spichrza: pow.zabud.59,29 m², pow.użytk. 41,51 m², wolnostojący, w całości podpiwniczony, mурowany z cegły, fundamenty z kamienia, strop drewniany na belkach, dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną na łątach.

Cała nieruchomość otoczona ogrodzeniem z siatki ocynkowanej i przesłami z kątownika wypełnionymi siatką na podmurówce betonowej. Przez teren działki przebiega linia N/N.

Aktualnie teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ostatnio obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, który utracił swoją moc 31.XII.2002 r., nieruchomość przeznaczona była pod szkołę podstawową.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza: – 73.474,94 złotych.

Warunki przetargu.

- 1.Przetarg odbędzie się w dn. 24.V. 2006 r. (środa) o godz.13⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 5.
- 2.Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać, uzgodniony wcześniej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży ul.Nowa 2, tel./0-86/ 216-34-08, program zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem.
- 3.Wadium do przetargu ustala się na kwotę 10.000 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 735 zł.
Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 do dnia 19 maja b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
- 4.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 5.Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 1.500,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych
- 6.Wszelkich informacji w sprawie udziela Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26 lub 696 098891.
- 7.Dodatkowe materiały / zdjęcia, szkice, opisy / na stronie internetowej urzędu w **Menu: aktualności.**