



*„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”*  
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

## **Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Szczuczyn**

### **I. PRZEDMIOT KONSULTACJI (nazwa dokumentu oraz podstawy prawnej jego sporządzenia):**

**Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn, uchwała nr 313/XLIII/18 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: [www.um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)

### **II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: 20.07.2018 – 21.09.2018

2. Cele konsultacji:

- 1) wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenów objętych zmianą studium:
  - a) wyznaczenie terenu pod lokalizację nowej mieszkaniowej dzielnicy miasta na obszarze w rejonie ul. Sportowej,
  - b) przeznaczenie na tereny inwestycyjne (zabudowa produkcyjna, przemysłowa i usługowa) korzystnie usytuowanych na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna terenów objętych zmianą przy ul. Granicznej.
- 2) dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami, procedowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni.
- 3) przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny a jednocześnie dostępny i przekonujący;
- 4) określenie wymaganych rozstrzygnięć stosownie do problematyki studium, w tym przypadku uwzględniając:
  - a) warte zachowania walory przestrzeni otwartych
    - naturalnie ukształtowany i niezabudowany krajobraz doliny Wiszy z dopływem ze strony wschodniej
    - otwarcie widokowe na panoramę „starego miasta” z sylwetą zespołu kościoła i klasztoru od strony najazdu z kierunku Grajewa,
    - zachowanie i kształtowanie osi widokowych na sylwetę miasta i jego wybrane elementy – dominanty.
    - potrzeby wypracowania prawidłowego układu komunikacyjnego miasta z zapewnieniem wyprowadzenia z terenów zabudowy mieszkaniowej, ruchu ciężkich samochodów z terenów inwestycyjnych miasta przy ul. Przemysłowej,
    - wypracowanie charakteru nowego powiązania komunikacyjnego tworzonej dzielnicy



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- mieszkańcowej ze „starą” częścią miasta,
- potrzebę ustalenia w studium zasad zagospodarowania przeznaczanych pod zabudowę dotychczas niezabudowanych nieruchomości, obecnie tereny rolne oraz leśne,
  - wyznaczenie terenów dla których wymagane będzie stworzenie planów zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.

**III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):**

Lp.	Nazwa podmiotu /imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
1.	Mieszkaniec gminy	Wnoszę aby ten obszar przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Akceptacja władz lokalnych
2	Mieszkaniec gminy	Proszę o przewidzenie na tych obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Akceptacja władz lokalnych
3	Mieszkaniec gminy	Proszę o uwzględnienie w lokalizacji ścieżek rowerowych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych	Akceptacja władz lokalnych
4	Mieszkaniec gminy	Na tym obszarze należy przewidzieć zabudowę usługowo-produkcyjną o funkcji handlowej z ograniczeniem produkcji do nieuciążliwych rodzajów (dotyczy terenu między obwodnicą a ul. Szczuki)	Akceptacja władz lokalnych
5	Mieszkaniec gminy	ul. Graniczna jako łącznik terenów z miastem jest nieprzystosowana do wzmózonego ruchu pieszego, brak chodników, ścieżek rowerowych. Zakłady Produkcyjne usytuowane na wzniesieniu oddziaływać będą na okolice, zabudowę mieszkaniową poprzez hałas, zapach. Konieczne było by zaplanowanie pasów zieleni które by ograniczyły ich oddziaływanie.	Negatywne ustosunkowanie się do sugestii
6	Mieszkaniec gminy	Wnoszę aby lokalizowane tu zakłady nie powodowały nadmiernej uciążliwości hałasu i emisji spalin w prowadzonej swojej działalności, żeby nie dopuścić lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska	Negatywne ustosunkowanie się do sugestii
7	Mieszkaniec gminy	Proszę o zobowiązanie przedsiębiorców do zapewnienia obsługi komunikacyjnej swoich zakładów poprzez obwodnice Szczuczyna, tak aby nie powodować wzmózonego ruchu na ul. Granicznej i uciążliwości dla zamieszkujących tam	Negatywne ustosunkowanie się do sugestii



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		rodzin.	
8	Mieszkaniec gminy	Ze względu na tworzące się zastoiska wód w zadoleniach terenu i zalewanie piwnic wiosną kiedy są roztopy, proszę o zaplanowanie kanalizacji deszczowej na tych terenach celem jak najsprawniejszego odprowadzenia wód roztopowych i deszczowych do rzeki Wisły.	Akceptacja władz lokalnych
9	Mieszkaniec gminy	Na tym obszarze proszę o uwzględnienie ścieżki rowerowej na planowanych terenach rekreacyjnych	Akceptacja władz lokalnych
10	Mieszkaniec gminy	Proszę o uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej prowadzącej z Centrum miasta do miejscowości Danowo	Częściowa akceptacja pomysłu z uwagi na to, iż centrum miasta nie ma możliwości wybudowanie ścieżek rowerowych – takowe planowane są na obrzeżach
11	Mieszkaniec gminy	Wnoszę o przeznaczenie terenów na północ od ulicy Szczuki pod zabudowę handlowo-usługową z dopuszczeniem lokalizacji dużych obiektów handlowych	Akceptacja władz lokalnych
12	Mieszkaniec gminy	Należy uwzględnić konieczność stworzenia miejsc do wypoczynku i rekreacji zarówno dla dzieci, młodzieży jak i osób starszych typu skate park, place zabaw, parki zieleni, basen, siłownia, kino	Sugestia częściowo rozpatrzona pozytywnie – brak zgody na wybudowanie na dzień dzisiejszy basenu i kina z uwagi, że takowe znajdują się w sąsiedniej miejscowości oddalonej zaledwie o 12 km - kino nie cieszy się tam dużym zainteresowaniem
13	Mieszkaniec gminy	Należy zapewnić uzbrojenie nowopowstałych dróg gminnych w infrastrukturę wodno - kanalizacyjną	Akceptacja władz lokalnych
14	Mieszkaniec gminy	Zapewnienie funkcji publicznych	Akceptacja władz lokalnych
15	Mieszkaniec gminy	Zaprojektowanie sieci dróg umożliwiające wyprowadzenie ruchu pojazdów z ul. Sportowej na obrzeża terenu objętego opracowaniem	Akceptacja władz lokalnych
16	Mieszkaniec gminy	Zapewnienie właściwego odprowadzenia wód opadowych oraz naturalnych cieków występujących wzdłuż drogi w kierunku wsi Danowo	Akceptacja władz lokalnych
17	Mieszkaniec gminy	Zaplanowanie stref zieleni między terenami o różnej funkcji	Akceptacja władz lokalnych
18	Mieszkaniec gminy	Zaplanowanie właściwych dla swobody kształtowania zabudowy możliwych procentowych wskaźników ilości zabudowy dla projektowanych terenów w stosunku do	Akceptacja władz lokalnych



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		terenu wolnego.	
19	Mieszkaniec gminy	Zaplanowanie i wdrożenie instalacji OZE oraz oświetlenia LED	Akceptacja władz lokalnych
20	Mieszkaniec gminy	Zabezpieczenie terenu objętego opracowaniem we właściwą liczbę zjazdów z drogi krajowej – dotyczy obszaru 2	Akceptacja władz lokalnych
21	Mieszkaniec gminy	Sugestia, aby na konsultowanym obszarze oznaczonym jako nr 1 przewidzieć możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dużym udziałem zieleni na działce	Akceptacja władz lokalnych
22	Mieszkaniec gminy	Sugestia, aby istniała możliwość funkcjonowania obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym	Akceptacja władz lokalnych
23	Mieszkaniec gminy	Sugestia, aby wykluczyć z terenów zabudowy mieszkaniowej usługi związane ze składaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem złomu, zużytych pojazdów, maszyn sprzętu elektromechanicznego.	Akceptacja władz lokalnych – takiego typu działalność powinna być prowadzona poza obszarem zabudowy mieszkaniowej
24	Mieszkaniec gminy	Podczas jednej z technik – Metoda Dni Otwartych, w trakcie trwania dyskusji na temat przyszłości miasta i gminy, na pytanie czego brakuje w gminie Szczuczyn najwięcej osób sugerowało że brakuje: ciągów pieszo – rowerowych, usług komercyjnych typu gastronomicznych, turystycznych, noclegowych oraz usług z zakresu sportu i rekreacji (basen, place zabaw, siłownie)	Władze lokalne zauważają problemy związane z brakiem ścieżek rowerowych w gminie czy też usług hotelarskich, turystycznych, dlatego też sugestie zostaną częściowo uwzględnione w zmienianym dokumencie. Władze lokalne nie widzą potrzeby budowy basenu w mieście.
25	Mieszkaniec gminy	Sugestia mieszkańców, żeby zaprojektować działki pod zabudowę jednorodziną o powierzchni min. 500 m <sup>2</sup>	Akceptacja władz lokalnych

Uczestnicy konsultacji powiadomieni zostali, że raport końcowy jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu miejskiego, pod adresem: [www.um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)

data: 28.09.2018

Podpis koordynatora procesu konsultacji: Anna Romaniuk – *Anna Romaniuk*

data: 28.09.2018

Podpis Gospodarza procesu konsultacji: Artur Kuczyński

**BURMISTRZ**  
*Artur Kuczyński*  
mgr Artur Kuczyński