

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Gminy Szczuczyn

(protokół dotyczy wszystkich technik za wyjątkiem metody analizy fotograficznej / filmowej)

INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Data działania (16 wrzesień 2018):

Forma działania: Technika warsztat konsultacyjny z użyciem map

Miejsce wydarzenia (Szczuczyn, ul. Plac 1000-lecia 23, siedziba Urzędu Miejskiego w Szczuczynie):

Temat: *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn*

Cele konsultacji:

- 1) wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenów objętych zmianą studium:
 - a) wyznaczenie terenu pod lokalizację nowej mieszkaniowej dzielnicy miasta na obszarze w rejonie ul. Sportowej,
 - b) przeznaczenie na tereny inwestycyjne (zabudowa produkcyjna, przemysłowa i usługowa) korzystnie usytuowanych na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna terenów objętych zmianą przy ul. Granicznej.
- 2) dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami, procedowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni.
- 3) przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny a jednocześnie dostępny i przekonujący;
- 4) określenie wymaganych rozstrzygnięć stosownie do problematyki studium, w tym przypadku uwzględniając:
 - a) warte zachowania walory przestrzeni otwartych
 - naturalnie ukształtowany i niezabudowany krajobraz doliny Wisły z dopływem ze strony wschodniej
 - otwarcie widokowe na panoramę „starego miasta” z sylwetą zespołu kościoła i klasztoru od strony najazdu z kierunku Grajewa,
 - zachowanie i kształtowanie osi widokowych na sylwetę miasta i jego wybrane elementy – dominanty.
 - potrzeby wypracowania prawidłowego układu komunikacyjnego miasta z zapewnieniem wyprowadzenia z terenów zabudowy mieszkaniowej, ruchu ciężkich samochodów z terenów inwestycyjnych miasta przy ul. Przemysłowej,
 - wypracowanie charakteru nowego powiązania komunikacyjnego tworzonej dzielnicy mieszkaniowej ze „starą” częścią miasta,
 - potrzebę ustalenia w studium zasad zagospodarowania przeznaczanych pod zabudowę



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- dotychczas niezabudowanych nieruchomości, obecnie tereny rolne oraz leśne,
- wyznaczenie terenów dla których wymagane będzie stworzenie planów zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.

Przebieg techniki :

Proces konsultacji był prowadzony przez dwóch moderatorów i składał się z następujących kroków:

1. Przedstawienie informacji na temat zakresu konsultowanego dokumentu oraz przewidywanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego i przyczyn zmian.
2. Prezentacja multimedialna z przedstawieniem map i zdjęć poglądowych.
3. Zapoznanie uczestników z zasadami warsztatów oraz prace warsztatowe polegające na wprowadzaniu uwag i sugestii.
4. Pytania do ekspertów i władz gminnych w oparciu o wcześniej zgłoszone wnioski – naniesione na mapy poglądowe.

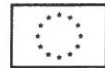
Przebieg spotkania w ramach techniki – warsztaty z wykorzystaniem map.

Celem przeprowadzenia warsztatów prowadzący przy pomocy pracowników Urzędu Miejskiego w Szczuczynie przygotowali mapy przedstawiające obszary poddawane konsultacjom, a także mapy miasta Szczuczyn.

Metoda warsztaty z wykorzystaniem map, jest metodą warsztatową wymagającą czynnego udziału uczestników. Polega na aktywnym zaangażowaniu różnych grup interesu w proces konsultacji. Dodatkowym walorem warsztatów jest udział ekspertów z zakresu architektury, urbanistyki, planowania przestrzennego oraz uwarunkowań środowiskowych. W trakcie procesu konsultacji można było na bieżąco zadawać pytania do ekspertów. Technika, w której wykorzystane zostały mapy z wstępnym założeniem studium oraz pomysłami zagospodarowania przestrzeni zebranych wcześniej, np. podczas happeningów. Mapy drukowane były podczas spotkania na bieżąco wraz z nakładaniem na nie kolejnych pomysłów uczestników.

W pierwszej fazie spotkania, na wydrukowane mapy, w toku tzw. burzy mózgów wprowadzone zostały propozycje, następnie zaprezentowane uczestnikom i poddane dyskusji. Spośród zgłaszanych propozycji wybrane zostały najlepsze propozycje, które ponownie umieszczono na wydrukowane mapy. Metoda konsultacji spotkała się z zainteresowaniem mieszkańców oraz przedstawicieli instytucji działających na terenie gminy Szczuczyn. W trakcie spotkania przedstawiono i poddano publicznej dyskusji propozycje zebrane w trakcie zorganizowanych wcześniej dwóch happeningów. Ważne okazały się również propozycje i sugestie Burmistrza Szczuczyna dotyczące zagospodarowania obszarów należących do gminy.

W warsztatach, które odbyły się 16 sierpnia 2018 r. uczestniczyli przedstawiciele różnych grup społecznych. O spotkaniu mieszkańcy informowani byli poprzez plakaty rozwieszane w Urzędzie Miejskim, szkołach, instytucjach oraz na tablicach ogłoszeń. Wystosowano również zaproszenie do czynnego uczestnictwa w warsztatach za pośrednictwem sms-owego systemu powiadamiania mieszkańców. Również podczas ogłoszeń parafialnych miało miejsce informowanie mieszkańców o możliwości skorzystania z warsztatów dotyczących zmian zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Język komunikatu o konsultacjach był zbliżony do języka używanego i zrozumiałego dla wszystkich odbiorców. Podczas konsultacji eksperci również w sposób zrozumiały dla odbiorców tłumaczyli proces zachodzących zmian. Dlatego też, uwagi i wnioski składane w czasie procesu konsultacji zostały spisane i zebrane w sposób najbardziej zbliżony do oryginalnie zgłaszanych przez uczestników konsultacji. W celu umożliwienia uczestnictwa wszystkim mieszkańcom Gminy, zapewniono dostęp osobom ze specjalnymi potrzebami, w tym osobom niepełnosprawnym. W czasie przerwy uczestnicy spotkania mogli posilić się słodkimi przekąskami oraz wypić kawę lub herbatę. Warsztaty przebiegały w twórczej i przyjaznej atmosferze.

INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:

Nazwa uczestnika konsultacji (dane kontaktowe)	Wypracowane propozycje, opinie
Mieszkaniec gminy	Wnioskuje aby ten obszar przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Mieszkaniec gminy	Proszę o przewidzenie na tych obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Mieszkaniec gminy	Na tym obszarze należy przewidzieć zabudowę usługowo-produkcyjną o funkcji handlowej z ograniczeniem produkcji do nieuciążliwych rodzajów (dotyczy terenu między obwodnicą a ul. Szczuki)
Mieszkaniec gminy	Proszę o zobowiązanie przedsiębiorców do zapewnienia obsługi komunikacyjnej swoich zakładów poprzez obwodnice Szczuczyna, tak aby nie powodować wzmożonego ruchu na ul. Granicznej i uciążliwości dla zamieszkujących tam rodzin.
Mieszkaniec gminy	Ze względu na tworzące się zastoiska wód w zadoleniach terenu i zalewanie piwnic wiosną kiedy są roztopy, proszę o zaplanowanie kanalizacji deszczowej na tych terenach celem jak najsprawniejszego odprowadzenia wód roztopowych i deszczowych do rzeki Wissy.
Mieszkaniec gminy	Na tym obszarze proszę o uwzględnienie ścieżki rowerowej na planowanych terenach rekreacyjnych
Mieszkaniec gminy	Należy zapewnić uzbrojenie nowopowstałych dróg gminnych w infrastrukturę wodno - kanalizacyjną
Mieszkaniec gminy	Zapewnienie funkcji publicznych
Mieszkaniec gminy	Zaprojektowanie sieci dróg umożliwiające wyprowadzenie ruchu pojazdów z ul. Sportowej na obrzeża terenu objętego opracowaniem
Mieszkaniec gminy	Zapewnienie właściwego odprowadzenia wód opadowych oraz naturalnych cieków występujących wzdłuż drogi w kierunku wsi



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	Danowo
Mieszkaniec gminy	Zaplanowanie stref zieleni między terenami o różnej funkcji
Mieszkaniec gminy	Zaplanowanie właściwych dla swobody kształtowania zabudowy możliwych procentowych wskaźników ilości zabudowy dla projektowanych terenów w stosunku do terenu wolnego.
Mieszkaniec gminy	Zaplanowanie i wdrożenie instalacji OZE oraz oświetlenia LED
Mieszkaniec gminy	Zabezpieczenie terenu objętego opracowaniem we właściwą liczbę zjazdów z drogi krajowej – dotyczy obszaru 2

REKOMENDACJE DO DALSZEJ DYSKUSJI:

Dużo uwagi osoby uczestniczące w warsztatach poświęcili rozmowie nad zaplanowaniem odpowiedniej infrastruktury drogowej, zjazdów z drogi krajowej oraz rodzajom usług i działalności, jakie można byłoby dopuścić w poszczególnych obszarach a jakie byłyby zbyt uciążliwe dla mieszkańców.

Podczas trwania warsztatów mieszkańcom gminy Szczuczyn przedstawiono koncepcje zagospodarowania konsultowanych obszarów, wykonanych przez studentów architektury pod kierownictwem ekspertów prowadzących warsztaty.

Poniżej wybrane prace wraz z opisem:

I.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

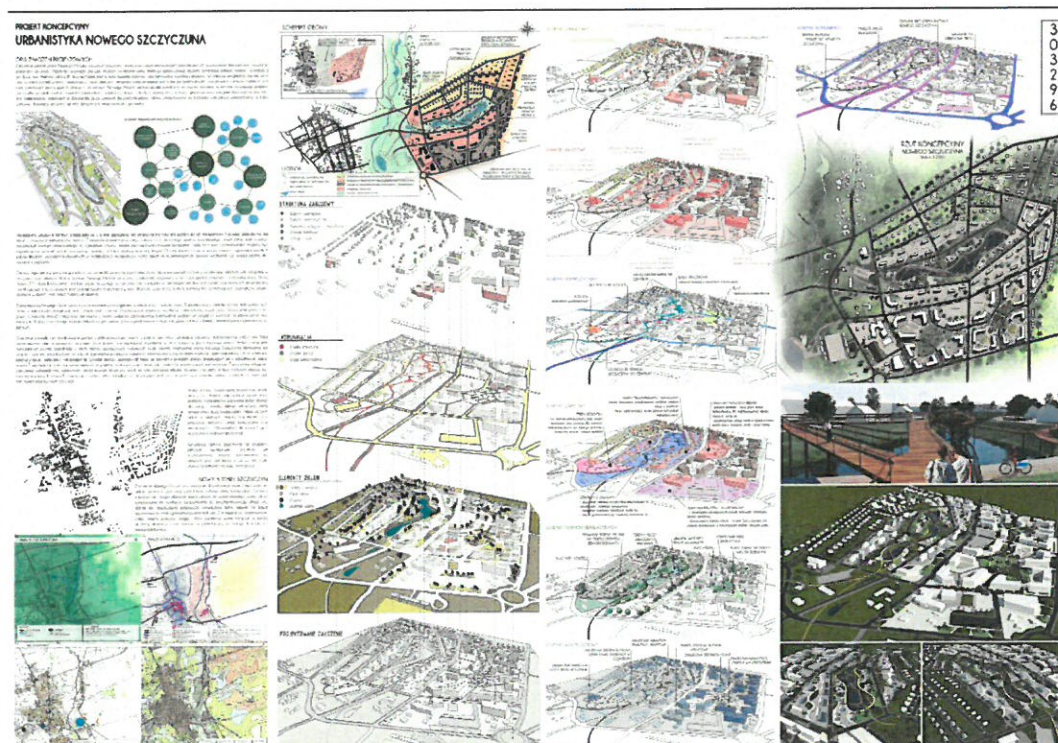
Podstawowym założeniem projektowym koncepcji zagospodarowania "Nowego Miasta Szczuczyn" było wyznaczenie trzech głównych punktów, powstałych głównie w wyniku analizy naturalnego ukształtowania terenu i tworzących swego rodzaju trójkąt. Każdy z nich przyjmuje formę zbliżoną do okręgu, a ich funkcje to: centrum kultury, park rekreacyjny, ukazujący rozległy krajobraz poprzez usytuowanie go na wzgórzu, oraz podziemne centrum danych, generujące duże korzyści finansowe. Pomiędzy owymi „punktami” zaprojektowano układ ulic i funkcji. Obszar podzielono na różne strefy wysokościowe, z budynkami usytuowanymi wzdłuż ulic. Główną ulicę oraz plac, będący odzwierciedleniem placu znajdującego się w istniejącym mieście Szczuczyn, otaczają ceglane kamienice – zabudowa szeregowa o wysokości II-III kondygnacji z poddaszem użytkowym. Następnie, między centrum kultury, a centrum danych, mieszczą się budynki o takim samym charakterze, ale o mniejszej wysokości, tj. II kondygnacji z poddaszem użytkowym. Od strony rzeki Wissy zaprojektowano ciąg budynków zbliżnionych o wysokości I- II kondygnacji z poddaszem użytkowym, natomiast całość uzupełniają jednokondygnacyjne budynki jednorodzinne z dachami dwuspadowymi.

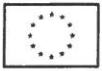
Materiały użyte w projekcie to te, które występują w obecnym mieście Szczuczyn – cegła i kamień.

Istotnym elementem jest pozostawienie istniejącego lasu i utworzenie w nim parku. Stanowi on płynne przejście od zabudowy do podziemnego centrum danych oraz tworzy wschodnią ścianę placu publicznego.

Obszar po zachodniej stronie rzeki przeznaczono na składający się z drewnianych kładek labirynt krajobrazowy. Jest to miejsce pełne spokoju, dające możliwość wypoczynku, rekreacji oraz obcowania z przyrodą.

II.





„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

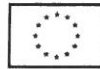
Założenie urbanistyczne "Nowego Miasta Szczuczyn" powstało z myślą o wszystkich mieszkańcach potrzebujących nowoczesnej, bezpiecznej i otwartej przestrzeni do życia.

Projekt jest przyjazny dla ludzi młodych i w średnim wieku, którzy już założyli, bądź dopiero zamierzają założyć rodziny. Z myślą o nich zaprojektowano dużą ilość terenów zielonych, duży kompleks szkolny oraz ośrodek sportowy, usytuowany w pobliżu stadionu. Koncepcja uwzględnia również aktualne problemy osób starszych. Przyjemne miejsca rekreacyjne, takie jak: system kładek spacerowych i stawów miejskich oraz parki osiedlowe, prosty sposób dotarcia do centrum "Nowego Miasta" zachęcają do osiedlania się tam również seniorów. Zamknięte osiedla z własną strefą zieloną i podstawowymi usługami stanowią idealne miejsce zamieszkania, odpowiednie dla każdej grupy wiekowej. Bezpieczne place zabaw umiejscowione zostały pomiędzy zabudową wielorodzinną a strefą parkową - bawiące się dzieci są więc bezpieczne i mają kontakt z przyrodą. Rekreacyjno-usługowe centrum, znajdujące się w bliskiej odległości, jest atrakcyjne nie tylko dla potencjalnych mieszkańców Nowego Szczuczyna, ale także pozostałych mieszkańców miasta. Z powodu charakterystycznego układu oraz złożonego systemu spacerowego, może pełnić rolę nowego ośrodka kulturowego i rekreacyjnego. W sąsiedztwie stawów i kładek zaprojektowany został plac miejski, na którym z powodzeniem mogłyby być organizowane wszelkie ważne uroczystości miejskie, występy, koncerty i festyny. System kładek i stawów sprzyja również organizacji wszelkich zabaw miejskich, wydarzeń skierowanych do najmłodszych mieszkańców miasta, takich jak małe zawody wędkarskie czy wyścigi zdalnie sterowanych żaglówek. Centrum zaprojektowane zostało w taki sposób, aby zachęcało młodych ludzi do spędzania czasu poza domem. Ulice w centrum "Nowego Miasta", otoczone pawilonami usługowymi, w tym także gastronomicznymi - z obowiązującą "Strefą Tempo 30" i dużą ilością zieleni, zachęcają do aktywnego wypoczynku bez narażania na niebezpieczeństwo zbyt szybko poruszających się pojazdów i wynikającego z tego powodu zbyt dużego poziomu głośności. Z kolei układ ulic, poza strefą centrum, jest korzystny dla kierujących i pozwala na szybkie dotarcie do każdej części miasta.

Projekt stanowi nowoczesną propozycję, wychodząc naprzeciw najważniejszym współczesnym potrzebom mieszkańców. Zapewnia szybki dostęp do usług i handlu, oferuje atrakcyjną strefę rekreacyjną z dużą ilością zieleni oraz proponuje korzystny układ funkcjonalny stref mieszkaniowych - odpowiednich dla różnych grup społecznych. Koncepcja odpowiada na problemy będące następstwem starzenia się społeczeństwa, wpływa pozytywnie na jego reintegrację.

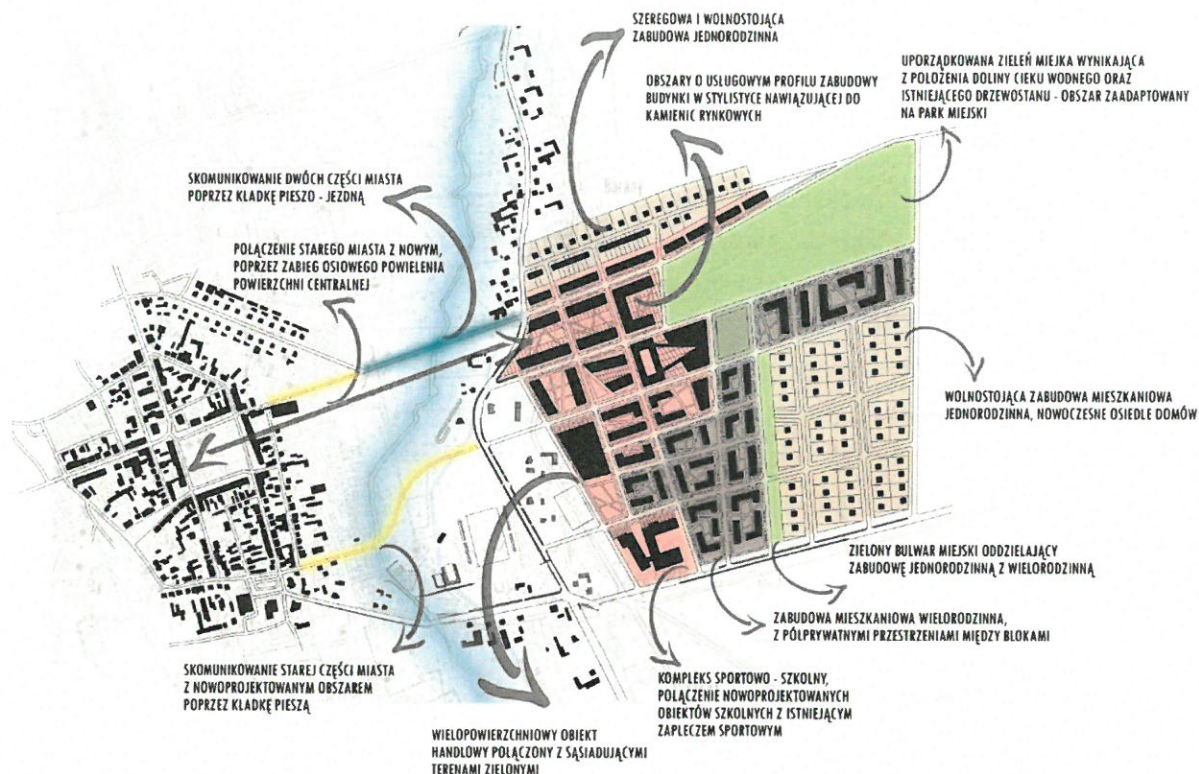
Założenie Nowego Szczuczyna nawiązuje do urbanistyki starej części miasta poprzez umiejscowienie w centralnej części rzutu zielonej strefy rekreacyjnej. Zarówno w jednym jak i drugim obszarze miasto roztacza się wokół miejskiego parku. Układ kompozycyjny nie nawiązuje bezpośrednio do szachownicowego układu ulic, jednak jest nowoczesną propozycją rozwiązania tkanki miejskiej na bazie rozplanowania mniej zgeometryzowanej siatki ulic. Z istniejącej do projektowanej części miasta prowadzi droga, która zapewnia szybki transport a jednocześnie stanowi oś prowadzącą od zabytkowego kościoła do nowoprojektowanego.

III.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



Średniowieczny układ miasta Szczuczyn jest ewenementem na skalę światową. Dobrze zachowany układ urbanistyczny pozwala nam, zwykłym odbiorcom, zobaczyć jak rozwijało się miasto i co było tego powodem. W naszej koncepcji chcieliśmy nawiązać do szachownicowego układu miasta.

Główną ideą projektu jest stworzenie układu nowego miasta, bazującego na siatce Hippodamosa. Regularna, prostokątna siatka ulic została delikatnie zmodyfikowana tak, aby nadać jej ciekawego, dynamicznego kształtu. Nowe centrum zostało połączone osiowo ze starym rynkiem a poprzez kładkę pieszą i pieszo-jezdną zostało bardzo dobrze skomunikowane ze starym miastem. W nowym centrum zaprojektowano budynki nowej administracji, obiekty usługowe oraz handlowe. Całość miałaby nawiązywać swoją formą do zabytkowych kamienic, które można było spotkać w historycznym Szczuczynie.

Przedłużeniem nowego centrum, a zarazem zamknięciem osi widokowej, jest zielony bulwar bazujący na istniejącym drzewostanie znajdującym się w dolinie rzeki. Zielony obszar ma za zadanie pełnić funkcję parku miejskiego, miejsca rekreacji i odpoczynku.

Dolina rzeki Wissa podzieliła całe miasto na dwie części. Aby zapobiec izolacji i separacji nowej i starej części miasta wprowadziliśmy do projektu dwie kładki piesze oraz jedną kładkę pieszo-jezdną. Dzięki takiemu zabiegowi nowe centrum dostępne będzie bezpośrednio ze starego rynku. Teren doliny rzeki Wissa w naszym projekcie zaadoptowany został jako bulwar miejski. Dobre sąsiedztwo w postaci stadionu miejskiego będzie miejscem centro-twórczym, a dobrze zagospodarowany bulwar to chluba dla każdego miasta.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Na nowoprojektowanym terenie, od strony zachodniej, w pobliżu istniejącego miasta, zaprojektowane zostały budynki z takimi funkcjami jak: handel, administracja, usługi, kultura czy edukacja. Dzięki takiemu zabiegowi tereny znajdujące się najbliżej starego miasta będą pełniły funkcję "kręgosłupa", łączącego dwie części Szczuczyna. Za wyżej wspomnianą strefą w kierunku wschodnim zaprojektowane zostało nowoczesne osiedle mieszkaniowe z budynkami wielorodzinnymi. Zdecydowaliśmy, że wysokość budynków powinna oscylować między trzema a czterema kondygnacjami, co pozwoli uzyskać poczucie kameralnej i przyjemnej w odbiorze przestrzeni osiedlowej. Elementem zamykającym koncepcję od strony wschodniej jest osiedle domów jednorodzinnych z dużą ilością zieleni publicznej. Aby osiedle mieszkaniowe wielorodzinne nie graniczyło bezpośrednio z osiedlem domów jednorodzinnych zaproponowaliśmy strefę buforową w postaci bulwaru miejskiego. Duża ilość zieleni, zwłaszcza na osiedlach mieszkaniowych, jest pożądana przez mieszkańców, oraz wpływa korzystnie na mikroklimat. Wyżej wspomniany bulwar łączy się bezpośrednio z parkiem miejskim.

Od strony północnej nasze założenie zamyka się zabudową bliźniaczą jednorodziną oraz kamienicami z funkcją usługową w parterach budynków. Uznaliśmy że jest to bardzo dobre nawiązanie do historycznego miasta Szczuczyn, które witało swoich gości właśnie zabudową z niewysokich kamienic. Podobny efekt chcieliśmy uzyskać w naszym projekcie, dlatego przy północno - wschodnim wjeździe do miasta zaprojektowaliśmy pierzeję z kamienic.

Cały układ pod względem zarówno funkcjonalnym jak i wizualnym został bardzo dobrze przemyślany i zaprojektowany. Osiowe połączenie rynków, "kręgosłup" administracyjno - usługowo - handlowy, oraz dużo terenów zielonych zaspokoi wszystkie potrzeby przyszłych mieszkańców.

data: 25.09.2018 r.

podpis koordynatora procesu konsultacji: Anna Romaniuk - *Anna Romaniuk*

data: 25.09.2018 r.

podpis gospodarza procesu konsultacji: Artur Kuczyński


BURMISTRZ
mgr Artur Kuczyński